



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Marras Pietro Mario Eugenio c/o Geom. Albertina
Doppiu
albertina.doppiu@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Oggetto: Accertamento di conformità fabbricato rurale ubicato nel terreno sito nel comune di Villanova Monteleone. in loc. "Calamistra". Proponente: sig. Marras Pietro Mario Eugenio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, pervenuta in data 18.06.2025 (prot. D.G.A. n. 17514), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un fabbricato realizzato per l'allevamento semibrado di suini, sito nel comune di Villanova Monteleone, in località "Calamistra", all'interno di un lotto distinto al catasto terreni al Fg. 54 Mapp. n. 95, in sottozona urbanistica E/2.

All'interno del medesimo lotto il proponente dichiara la presenza di ulteriori fabbricati realizzati con C.E. 25 del 01/10/1999 e autorizzazione di variante del 30/06/2000 prot. 3361, costituiti da un ovile, un paddock e una sala mungitura con annessa vasca impermeabile a cielo aperto per il trattamento depurativo dei reflui. La superficie complessiva occupata, compresa l'opera in accertamento, è pari a 336,98 m², per un volume di 1280,59 m³. Tutti i fabbricati, compresi quelli realizzati con C.E n.25/99 e n. 3361/00, risultano privi del preventivo parere ambientale.

Le opere insistono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato si può constatare che l'azienda agro-zootecnica insiste in un'area rurale caratterizzata dalla presenza di pascoli alberati a dominanza di querce sempreverdi (*Quercus suber*, *Q.ilex*, *Q.coccifera*) afferenti all'habitat di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

interesse comunitario “Dehesas con Quercus spp. sempreverde” (cod.6310). La suddetta attività, condotta con allevamento allo stato brado o semibrado, concorre al mantenimento del grado di conservazione dell' habitat 6310.

Relativamente ai fabbricati in esame, si rileva che a seguito della valutazione ex ante sullo stato di conservazione degli habitat e delle specie, condotta attraverso le ricostruzioni diacroniche di dettaglio, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e /o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI